



Общественное движение «Народный жилищный инспектор»

Тел.: +7 (495) 255-27-12

info@nzhi.ru

от 20.06.2019 г.

№ 01/20-06П

**Министру строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
Якушеву В.В.**

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ!

19.04.2019 г. в рамках пресс-конференции «Общероссийское движение "Народный жилищный инспектор" за безопасность наших домов» в ИТАР ТАСС были представлены итоги исследования случаев гибели и травматизма граждан из-за падения снега и наледи зимой 18/19 гг. (Приложение №1). В результате анализа данных из открытых источников было выявлено 27 погибших и 140 пострадавших граждан.

По данным общероссийского движения "Народный жилищный инспектор" (далее по тексту Движение «НЖИ») в 2/3 случаев причиной гибели либо вреда здоровью являлась бездействие управляющих организаций при выполнении лицензионных требований, что вытекает из ненадлежащего образа организованной работы по надзору и контролю в сфере ЖКХ.

Исходя из сложившейся практики, по факту нарушения лицензионных требований к управляющей организации будет применена санкция в виде штрафа, не превышающего триста пятьдесят тысяч рублей (ст. 14.1.3. КоАП РФ), которые поступят в бюджет муниципалитета. В свою очередь пострадавшие граждане и их родственники, являющиеся слабозащищенной стороной, ввиду смерти, возможной временной нетрудоспособностью, физических или нравственных страданий, необходимости оплачивать лечение, юридическую помощь и как следствие судебные расходы, столкнутся с длительным судебным процессом, который может проходить несколько лет. Хочу отметить, что размер компенсации зачастую не соответствует реально понесённым расходам граждан.

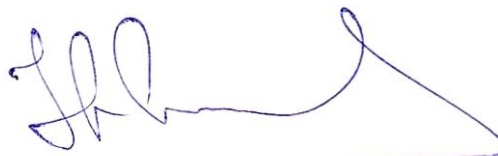
Считаем, что процедура компенсации вреда гражданам, получившим ущерб как при падении снега и наледи, так и в иных случаях причинения вреда жизни и здоровью, в связи с бездействием управляющих организаций, эксплуатирующих жилой фонд затруднительна, требует упрощения и достижения максимально быстрого и эффективного применения, как реализации неотъемлемых гражданских прав граждан.

В связи с вышеизложенным Движение «НЖИ» предлагает внести изменения в П. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждённого Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", а при необходимости в иные нормативно правовые акты РФ. В п.п. «Д» Закрепить дополнительное лицензионное требование -

«Наличие у лицензиата договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда собственникам и третьим лицам при исполнении договора управления МКД», что обяжет Управляющие организации, имеющие в управлении многоквартирные дома, заключать договор страхования и в случае наступления страхового случая, граждане смогут получить компенсацию, размер которой будет определяться исходя из степени тяжести вреда жизни и здоровью.

Моя почта: krekov@nzhi.ru, мой телефон: +7 903 130 58 67

**С уважением,
Главный Народный
жилищный инспектор**



Креков С. С.

Приложения 1. Реестр случаев травматизма и гибели граждан в жилом секторе от падения снега и наледи зимой 2018/19 годов на _28 л.