



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

390046, г. Рязань, ул. Маяковского, 1а, строение Е, e-mail: mail@fondkr62.ru, тел. 46-51-92, факс 46-51-93

10.02.2020 № 3/2083
На № 8/И от 05.02.2020

121170, Россия, г. Москва
Кутузовский проезд, д. 16
Главному редактору IDU-DOM.RU
С.С. Крекову
e-mail: krekov@idu-dom.ru.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Рассмотрен запрос сетевого издания IDU-DOM.RU являющегося средством массовой информации о предоставлении информации по вопросу капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Рязань, 3-й Мопровский переулок д. 54, кв. 11 (вх. №1882 от 03.02.2020).

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и статьей 19 Закона Рязанской области N 70-ОЗ (далее – Закон N 70-ОЗ) Правительством Рязанской области принято Постановление от 12.02.2014 г. N 26 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Рязань, 3-й Мопровский переулок, д. 54, был включен в вышеуказанную региональную программу.

Согласно ч. 1 ст. 182 ЖК РФ региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы, утвержденным Постановлением Правительства Рязанской области от

13.07.2016 N 155, и региональной программой капитального ремонта в редакции Постановления Правительства Рязанской области от 27.12.2019 г. N 444 в 2019 году запланированы работы по капитальному ремонту крыши, фасада и системы холодного водоснабжения данного дома.

В соответствии со ст. 166 ЖК РФ и п. 8 ст. 7 Закона N 70-ОЗ к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, относится разработка проектной документации.

На основании ч. 1.1 ст. 180 и ч. 5 ст. 182 ЖК РФ Правительством Российской Федерации 01 июля 2016 г. принято Постановление № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление N 615).

Согласно утвержденному Порядку региональным оператором на электронной площадке «РТС-тендер» был объявлен электронный аукцион № РТС262Г190140 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Рязанской области, в том числе и по вышеуказанному дому. По итогам аукциона победителем признано ООО «ПГС-Проект», впоследствии с данной организацией 30.08.2019 г. был заключен договор № РТС262Г190140(Д).

Дополнительно приводим информацию о сумме и видах выполненных работ по капитальному ремонту:

Конструктивный элемент	Тип работы	Сумма (руб.)
Фасады	Проектная документация	140 373,85
Крыша	Проектная документация	104 996,39
ХВС	Проектная документация	16 859,28
Выполнено работ на сумму:		262 229,52

В 2020 году согласно региональной программе капитального ремонта в редакции Постановления Правительства Рязанской области от 27.12.2019 г. N 444 и краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы, утвержденному Постановлением Правительства Рязанской области

от 02.07.2019 г. N 200 в данном многоквартирном доме запланированы работы по капитальному ремонту крыши, фасада, системы холодного водоснабжения.

Информируем Вас, что электронная документация на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, системы холодного водоснабжения в вышеуказанном доме будет подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС-тендер» в соответствии с требованиями Постановления N 615. Сведения о конструктивных элементах подлежащих капитальному ремонту и периоде проведения работ по обозначенному многоквартирному дому размещена на официальном сайте регионального оператора.

В случае поступления обращений в адрес Фонда от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Рязань, 3-й Мопровский переулок д. 54 по вопросам проведения капитального ремонта они будут рассмотрены в установленном законом порядке.

Директор по финансово-экономическим
вопросам

 Н.И. Семенов

исп. – Зайцев В.А.
тел. 46-52-18